

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE APOIO AO ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO DO CENTRO DE CIÊNCIAS AGROVETERINÁRIAS - FIEPE/CAV

ATA Nº 02/2018 – Aos vinte e seis dias do mês de julho de dois mil e dezoito, às dezesseis horas, na sala de reuniões do prédio da Agronomia, no CAV/UEDESC, por convocação do professor Júlio Cesar Pires Santos, presidente do Conselho Curador, teve início a Reunião Conselho Curador da Fundação Instituto de Apoio ao Ensino, Pesquisa e Extensão do Centro de Ciências Agroveterinárias – FIEPE/CAV. Estavam presentes os seguintes membros: ALCEU MEZZALIRA, ANDRÉ THALER NETO, ALDO GAVA, JULIO CESAR PIRES SANTOS, JOSÉ CRISTANI, SANDRA FERRAZ e PAULO CEZAR CASSOL. O professor Júlio agradeceu a presença de todos e iniciou a reunião. Como a ata da reunião anterior já foi aprovada, passou-se a ordem do dia, que consta de um item, que avalia a possibilidade da aquisição de uma sala própria para o funcionamento da Fundação, quando o diretor executivo foi convidado a apresentar o assunto. O professor Alceu descreveu um breve histórico das negociações que envolveram a aquisição da sala. A sala inicialmente ofertada, pertencente ao Sr. Neri, localizada na Av. Luiz de Camões 1685, Condomínio Residencial Anelise, com 45m², cujo preço inicial era de 250.000,00 foi avaliada em 145.000,00 pelo corretor Luís Fernando Coelho Creci/SC 25370, da Imobiliária Pharol. Além disso, o corretor informou que existem pendências como a falta de averbação na matrícula do imóvel e a falta de matrícula individualizada, em relação ao imóvel, o que nos levou a descartar a possibilidade do negócio. No entanto, o corretor ofertou uma sala pertencente a Construtora Cavalli, também próxima ao CAV. Esta sala já tinha sido previamente sondada para aquisição, porém naquele momento a Construtora não manifestou interesse na venda. A sala em questão foi visitada por mim e três membros do Conselho Curador, que a consideraram adequada. Além da dimensão ampla, o ambiente possui teto de gesso rebaixado, está em perfeito estado de conservação e é naturalmente muito bem iluminada. Trata-se da sala térrea, no lado esquerdo de um edifício novo, com área privativa de 55,80m² e área total de 74,95m², localizada na Av. Luís de Camões, 1741, no Condomínio Residencial Amanda, registrada na matrícula 36.082 do 4º Ofício de Imóveis de Lages SC. Na avaliação realizada pela imobiliária Pharol, a sala foi avaliada em 212.000,00, não havendo qualquer pendência em relação ao imóvel. O valor solicitado pela construtora foi de 210.000,00. Após negociações, chegou-se a um consenso deste valor para 205.000,00 a ser pago no momento da entrega da escritura. Na negociação, foi incluída a reforma da sala, com troca da porta do banheiro e substituição de cerâmicas danificadas, bem como a confecção de uma divisória em vidro, possibilitando dois ambientes. Foi acordado um prazo de 40 dias para a entrega da sala, com as benfeitorias, tendo em vista que atualmente funciona um salão de beleza, que deve mudar de local. Finalmente, o professor Alceu manifestou que na sua opinião trata-se de um bom negócio, já que a sala tem boa dimensão e está bem localizada para os propósitos da FIEPE. Após a explanação, os membros do Conselho Curador manifestaram favoráveis a aquisição do imóvel, nas condições explicitadas. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo lavrada a presente ata, abaixo assinada.

RECONHEÇO

ALCEU MEZZALIRA

Endereço: Rua Roraima, 08 – São Cristóvão CEP 88.509-175 – Lages-SC

Nacionalidade: Brasileira, Nascimento: 09/12/1955 – Lages - SC

CPF: 196.253.329-87. RG: 3.588.874 - SSP/SC – Emissão: 11/01/2016

Profissão: Médico Veterinário – Professor Universitário

Cargo: Diretor Administrativo

